

KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60140/04/Β/06/27

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 1/1/2012 - 31/12/2012			Ποσό σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 1/1/2011 - 31/12/2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 1/1/2012 - 31/12/2012		Ποσό σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 1/1/2011 - 31/12/2011	
	Αξία Κλίμακας	Ανορθώσεις	Ανορθ/ση Αξία	Αξία Κλίμακας	Ανορθώσεις	Ανορθ/ση Αξία		Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Υπόλοιπα	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Υπόλοιπα
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. Έσοδα άρδευσης και α' εγκαταστάσεων	160.194,01	133.385,44	26.808,57	160.194,01	115.666,44	44.527,57	1. Καρφάλαιο Μετόχων	2.475.000,00		2.475.000,00	
4. Άλλα έσοδα εγκαταστάσεων	942.722,34	21.243,02	921.479,32	0,00	0,00	0,00	(495.000 μ.ετ. του 5 ευρώ η κάθε μία)	2.475.000,00		2.475.000,00	
	<u>1.102.916,35</u>	<u>154.628,46</u>	<u>948.287,89</u>	<u>160.194,01</u>	<u>115.666,44</u>	<u>44.527,57</u>	1. Καταρτίσματα				
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Ανοθετακά Κεφάλαια				
II. Ενδιάμεσα αποθεματικές							3. Επισπονήσεις επενδύσεων πάθου ενεντακτού	1.425.000,00		1.425.000,00	
3. Χρήρα και τεχνικά έργα	8.939.312,63	65.294,74	8.874.017,89	0,00	0,00	0,00		1.425.000,00		1.425.000,00	
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπά υφανοκινάκια & εξοπλισμός	3.809.840,26	182.147,76	3.627.692,50	1.435.718,33	39.936,80	1.395.781,53	V. Ανοθετακά ες νέο				
5. Μηχανοκίνητο μέσο	410.255,00	9.696,00	400.559,00	10.700,00	3.090,00	7.610,00	Υπόλ. Ζημιών χρήσεως ες νέον	-1.281.820,60		-1.316.321,65	
6. Έπιπλα & λοιπά εξοπλιστικά	557.719,21	40.276,19	517.443,02	8.735,00	3.388,31	5.346,69		-1.281.820,60		-1.316.321,65	
7. Αντισημειώσεις επί ακινήτων & προκαταβολές	11.000,00	0,00	11.000,00	10.006.260,09	0,00	10.006.260,09	VI. Ποσό προοριζόμενο για επίλυση Μετ. Καρφάλου	11.241.171,95		9.118.904,78	
Σύνολο ακινήτων/οχημάτων (ΓΤ)	<u>13.728.127,10</u>	<u>297.414,69</u>	<u>13.430.712,41</u>	<u>11.461.913,42</u>	<u>46.395,11</u>	<u>11.518.318,53</u>	1. Καταθέσεις μετρήων				
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ+ΑΒ+ΑΥΙ)	<u>13.859.351,35</u>		<u>11.702.583,13</u>	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							II. ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ				
Σύνολο Παθίου Ενεντακτού (ΓΤ+ΠΙΠ)	<u>12.208,50</u>			<u>12.208,50</u>			1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
II. Ανορθώσεις							2. Άλλα Τραπεζών	4.368.906,05		4.814.600,56	
1. ΠΑΛΙΕΣ		797.339,51	797.339,51		38.021,74	38.021,74	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μείον: Προβλεπόμενες		0,00	0,00		0,00	0,00	1. Προμηθειές	620.383,36		102.740,63	
3α. Επενδυτικές εσοδικές (μετρώων)							2α. Επενδυτικές Πληρωμές	2.075.316,61		211.382,80	
11. Χρηματικά διάφορα							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	11.166,28		907,30	
							6. Ασφαλιστική Οικονομία	33.124,67		3.654,04	
							7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	490.504,72		347.012,08	
IV. Δοθόλια							11. Πενταήμες διάφορα	164.949,94		24.921,58	
1. Ταύτο		124,35	124,35		186,25	186,25	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΤ+Π)	<u>7.704.411,61</u>		<u>5.505.218,99</u>	
3. Καταθέσεις όψεως και προβλεπόμενες		1.429.441,14	1.429.441,14		1.383.897,37	1.383.897,37	Α. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
Σύνολο εκκλειόμενων (ΑΙ+ΑΥ)	<u>1.429.565,49</u>			<u>1.429.565,49</u>			2. Έσοδα χρήσεως δουλειών	19.662,45		124,03	
Σύνολο εκκλειόμενων (ΑΙ+ΑΥ+ΑΥ)	<u>1.460.062,99</u>			<u>1.460.062,99</u>				19.662,45		124,03	
Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ+Ε)	<u>21.983.425,43</u>		<u>17.207.926,16</u>	
1. Έσοδα επενδυτικών χρημάτων		1.612,66	1.612,66		1.612,66	1.612,66	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΙΣ ΧΡΕΔΙΤΙΚΟΙ				
2. Έσοδα χρήσεως εισοδημάτων		50.541,80	50.541,80		0,00	0,00	1. Αλλάζονται προσωρινά στοιχεία		8.874.017,89	0,00	
		<u>52.154,46</u>	<u>52.154,46</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	2. Χρηματικά λογισμολογία εγγυήσεων και επιπλημάτων ασφαλείων		<u>500.000,00</u>	<u>0,00</u>	
								<u>9.374.017,89</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ+Ε)			<u>21.983.425,43</u>			<u>17.207.926,16</u>	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΙΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΙΣ ΧΡΕΔΙΤΙΚΟΙ							1. Διανομές αλλότιμων προσωρινών στοιχείων		8.874.017,89	0,00	
1. Αλλάζονται προσωρινά στοιχεία			8.874.017,89			0,00	2. Πιστωτικά λογισμολογία εγγυήσεων και επιπλημάτων ασφαλείων		<u>500.000,00</u>	<u>0,00</u>	
2. Χρηματικά λογισμολογία εγγυήσεων και επιπλημάτων ασφαλείων						<u>0,00</u>		<u>9.374.017,89</u>	<u>0,00</u>		
			<u>8.874.017,89</u>			<u>0,00</u>		<u>9.374.017,89</u>	<u>0,00</u>		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΞΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
I. Αποκλίματα εμεταλλοξείων	Ποσό σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 1/1/2012 - 31/12/2012		Ποσό σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 1/1/2011 - 31/12/2011		Καθάρω αποτ/ο (κλειθ/ο/μείκ) χρήσεως	Ποσό σε ευρώ κλειομ. χρήσεως 1/1/2012 - 31/12/2012		Ποσό σε ευρώ προηγ. χρήσεως 1/1/2011 - 31/12/2011	
	Κόστος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		877.401,25			40.702,09		34.501,05	
Μείον: κόστος παροχής υπηρεσιών		<u>549.848,26</u>		<u>36.805,80</u>	Πάω: Υπόλοιπα ζημιών προηγ. χρήσεως		-1.316.321,65		-902.197,57
Μετά από απώλεια (έσοδα) εμεταλλοξείων		<u>327.552,99</u>		<u>3.896,29</u>	Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Μείον: 1. Άλλα έσοδα εμεταλλοξείων		0,00		0,00	Σύνολο		-1.281.820,60		-1.316.321,65
Σύνολο		<u>327.552,99</u>		<u>3.896,29</u>	Ζημιές ες νέο		<u>-1.281.820,60</u>		<u>-1.316.321,65</u>
MEION: 1. Έσοδα άρδευσης, λειτουργιών		98.776,81		253.612,28					
3. Έσοδα λειτουργιών, δουλειών		48.076,55		146.853,36					
Μείον: απώλεια (έσοδα/ζημιές) κεραιών		<u>180.699,54</u>		<u>44.444,50</u>					
ΠΑΘΗΤΟ: 4. Πιστ. τίτλοι & συναφή έσοδα		66.662,72		180.699,54					
Μείον: 3. Χρηματικά τίτλοι & συναφή έσοδα		<u>-216.317,86</u>		<u>-208.446,66</u>					
Ιδιών απαιτήσεων (έσοδα/ζημιές) κεραιών		11.944,40							
ΠΙΠΛΗΜΑΤΑ: Εκτακτο Αποτέλεσμα									
1. Έκτακτο & ανάδοχο έσοδο		1.770,81		0,00					
2. Έκτακτο αέριο		5.000,00		-209,02					
Μείον: 1. Έκτακτο & ανάδοχο έσοδο		<u>-3.191,16</u>		<u>-196,21</u>					
3. Έσοδα προμηθειών χρημάτων		0,00		3.451,65					
Οργανικά & άδεια αποτέλεσμα (έσοδα/ζημιές)		34.501,05		-414.124,08					
Μείον: Σύνολο Ανοθετακών Παθίου Στοιχείων		289.981,60		65.900,31					
Μείον: Οι από απώλεια κέρδη στα λειτουργικά κέρδη		<u>289.981,60</u>		<u>65.900,31</u>					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (έσοδα/ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>34.501,05</u>		<u>-414.124,08</u>					

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2012				ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2012					
Λειτουργικές δραστηριότητες	κλειόμενης 2012		προηγούμενης 2011		Τόσο κεφάλαιο ένοσης χρήσεως (1.1.2012 & 1.1.2011)	κλειόμενης 2012		προηγούμενης 2011	
	Εισπραξιές από πωλήσεις & λοιπές απαιτήσεις		-526.896,91			378.770,91	Καθάρω αποτ/ο (κλειθ/ο/μείκ) χρήσεως		34.501,05
Πληρωμές σε προμηθειές, πιστωτές & εργαζόμενους		<u>1.692.254,03</u>		<u>864.112,08</u>	Πάω: Υπόλοιπα ζημιών προηγ. χρήσεως		-1.316.321,65		-902.197,57
Τραπεζικές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		<u>1.165.357,12</u>		<u>1.242.882,99</u>	Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Πληρωμές διαφόρων φορολογικών ελέγχων		0,00		0,00	Σύνολο		-1.281.820,60		-1.316.321,65
Καθαρές τραπεζικές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		<u>1.165.357,12</u>		<u>1.242.882,99</u>	Ζημιές ες νέο		<u>-1.281.820,60</u>		<u>-1.316.321,65</u>
Ενεργητικές δραστηριότητες									
Πληρωμές για την απόκτηση ενδύων παθίου και άλλων στοιχείων		-2.730.350,41		-3.129.495,97					
Εισπραξιές από τόκους		<u>66.662,72</u>		<u>44.444,50</u>					
Καθαρές τραπεζικές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		<u>-2.663.687,69</u>		<u>-3.085.051,47</u>					
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες									
Καταθέσεις μετρήων		2.122.267,17		2.411.697,10					
Εισπραξιές από επισπονήσεις παθίου		0,00		1.288.030,00					
Πληρωμές για δάνεια και τόκους		<u>-578.454,73</u>		<u>-499.864,56</u>					
Καθαρές τραπεζικές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		<u>1.543.812,44</u>		<u>1.191.762,64</u>					
Καθαρές τραπεζικές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (δ)		<u>1.543.812,44</u>		<u>1.191.762,64</u>					
Καθαρές τραπεζικές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (ε)		<u>1.543.812,44</u>		<u>1.191.762,64</u>					
Καθαρές τραπεζικές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (ζ)		<u>1.543.812,44</u>		<u>1.191.762,64</u>					
Καθαρές τραπεζικές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (η)		<u>1.543.812,44</u>		<u>1.191.762,64</u>					
Καθαρές τραπεζικές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (θ)		<u>1.543.812,44</u>		<u>1.191.762,64</u>					
Καθαρές τραπεζικές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (ι)		<u>1.543.812,44</u>		<u>1.191.762,64</u>					

Παλλήνη, 20 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝ ΠΛΗΡΕΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΠΡΩΤΟΓΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888	ΡΑΜΜΟΥ ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΑΔΤ Α1 149282	ΡΑΜΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΔΤ ΑΒ 061601	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ Α.Δ.Τ. Ν 011623

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγχουμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ», οι οποίες αποστέλλονται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσχημα. Ευθύνη της διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τον Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κ.ν.δ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εταιρικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο Ελέγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο ελεγκτικός τεκμήριο που έχουμε συγκροτήσει είναι επαρκές και κατάλληλο για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι: 1) κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κ.ν. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Α.Σ.) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω έλλοιου από τον υπηρέτη. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 το συνολικό ύψος της μη πραγματοποιηθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 60.200,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλεπόμενες, ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 60.200,00 περίπου. 2) Όπως αναφέρεται στη σημείωση Γ' στο πρόσχημα των οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2010 έως και 2012, δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επρόκειτο πρόκειται των προτύπων φόρων και προσοφισμών κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έλλειψη των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τον Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχ